

BRIARGATE BEACON

WHAT'S NEW IN BRIARGATE

Vandalism and Destruction

On August 2, 2013 at 2:00 am. Briargate Clubhouse was vandalized. The intruder broke the first window leading into the office, but the entrance lead him to a dead end. The criminal then decided to attack the front door lead glass window. This entrance leads him to another dead end! How do we know the culprit was a he and not a she? The cameras caught his photo. The Board of Trustees are hoping this person will come forward and pay for the damages incurred by his act of violence against a door and a window. This act of vandalism cost Briargate Homeowner's \$5,000 to replace and secure the premises. Imagine what Briargate HOA could have repaired/replaced or even purchased. We as homeowner's hate to think this is a sign of the times. Pictures before and after are included to show damage to Briargate's Clubhouse.



HOA Assessments for 2014

Beginning December 1, 2013, payments for HOA Assessments can now be made by credit card (Master Card or Visa) and bank debit card (Master Card or Visa). The fees for credit/bank card transactions are 3%. This is the same amount you pay for you license renewal sticker. This allows homeowners to make payments without the hassle of writing a check or purchasing a Money Order. This payment method also allows greater accounting measures, easier auditing, and automatic record keeping for both parties involved in the transaction.



Theft

What's missing in this picture?



Can't figure it out? Someone stole the commercial slide on May 13, 2013. Some homeowners are asking the Association to upgrade the park. The question is why when people continue to destroy what's in the park.

Briargate Duplexes

Briargate HOA has been given the opportunity to purchase seven (7) duplexes. The HOA would like to turn these duplexes into Senior Citizen Living facilities. We need your assistance. Send a note stating “yes” or “no” for the purchase.

DEED RESTRICTIONS MOST VIOLATED

Garage Conversions – All garages shall be fully operable and constructed in such a manner as to, at all time, be physically capable of housing at least two (2) automobiles. Garage entrances shall be enclosed by a residential type metal garage door. At no time should a garage be enclosed to alter the condition of property to convert to an additional room.

Care-Giving Facilities – No lot shall be used for the operation of a; boarding or rooming house, a residence for transients, half-group living for rehabilitation, treatment, therapy or training with respect to previous or continuing criminal activities or convictions, alleged criminal activities, alcohol, or drug dependency unless any such facility is otherwise allowed by the terms of state or federal law negating the provision of restrictive covenants prohibiting same.

Garage, Estate, or Yard Sales – No Owner shall have more than one (1) garage, yard or other type sale every twelve (12) month, which shall be limited to no more than three (3) days per sale.

Prohibited Vehicles – Vehicles primarily used or designed for commercial purposes, tractors, mobile homes, recreational vehicles, trailers (either with or without wheels), campers, camper trailers, boats, and other watercraft,

boat trailers, machinery or equipment of any kind, and vehicles which exceed six feet (6') ten inches(10") in height, or eight feet (8') in width, or twenty-four feet (24') in length, shall be parked only in enclosed garages or other enclosures approved by the Architectural Committee. Stored vehicles and vehicles which are either obviously inoperable, or do not have current license plates and inspection stickers shall not be permitted in Briargate Subdivision, except within enclosed garages or other enclosures approved by the Architectural Committee. A vehicle shall be considered “Stored” if it is without the prior approval of the Board of Trustees; not moved from the Lot for ten (10) consecutive days; or put on blocks, jacks, or covered for ten (10) consecutive days.

Repair or Vehicles – Except for temporary emergency repairs to a vehicle required in order to promptly remove an inoperable vehicle or disabled vehicle from Briargate Subdivision or into a garage or other approved enclosure.

Nuisances – No rubbish or debris of any kind shall be placed or permitted to accumulate upon the adjacent to any Lot and no odor shall be permitted to arise therefrom, so as to render any such Lot or any portion thereof unsanitary, unsightly, offensive, odorous, or detrimental to any other Lot in the vicinity thereof or to its occupants. No air conditioning equipment, machine or any other device producing continuous or intermittent construction or yard work or noisy interior construction work shall not be permitted before 8:00 a.m. and shall not be permitted after 8:00 p.m. No nuisance or annoyance of any type shall be permitted to exist or operate upon any Lot. The Board of Trustees is empowered to determine what activity constitutes a nuisance or annoyance.

Restrictions on Garbage and Trash – No refuse, garbage, trash, lumber, grass, shrub or tree clippings, plant waste, compact, metal, bulk material, scrap, refuse, or debris of any kind shall be kept, stored, or allowed to accumulate on any Lot except within the enclosed container of a type, size and style approved by the Board of Trustees, and appropriately screened from view, except that any such container may be placed in a designated area for garbage or trash pickup no earlier than 6:00 p.m. on the day preceding trash pickup of such garbage and shall be returned to an enclosed structure or an area appropriately screened from view no later than midnight of the day of pickup of such garbage and trash.

Animals – No animals of any kind shall be raised, bred, or kept in the Briargate Subdivision. A reasonable number of household pets (no more than two (2) may be kept (except for fish of a type customarily kept within normal home aquariums, with respect to which there shall be no limitations on amount) provided that; (a) they are not kept, bred, or maintained for commercial purposes; (b) they do not make objectionable noises, created any objectionable odor, or otherwise constitute an unreasonable nuisance to their Owner(s); (c) are kept within the Residential Dwelling and enclosed yard on the Lot occupied by the Owner of such pets, or on a leash being held by a person capable of controlling the animal; and (d) they are not in violation of any other provision on this Declaration and such limitations as may be set. No pet should ever be tied, bound or held in place by a tree, car, truck or any other vehicle(s) or objects of any kind.

Heavy Trash Collection

Once per month, residents can dispose of large items such as furniture, appliances, large tree branches, and up to 4 tires through the Heavy Trash

pickup service. Heavy Trash should be placed adjacent to the front curb in a location easily accessible to the collection vehicle. Heavy Trash should be placed out no earlier than 3 days prior to scheduled date and before 7:00 a.m. the day of trash pickup. While the City of Houston will continue to collect Heavy Trash once each month, we are asking that you separate your tree waste from you other types of junk waste.

“**Tree Waste**” is defined as “clean wood waste”, which consists of tree limbs, branches and stumps. No lumber will be accepted. Collection will occur every 3rd Friday on odd months, i.e., January, March, May, July, September and November.

“**Solid Waste**” is defined as items such as furniture, appliances, lumber, and other bulky material. Collection will occur every 3rd Friday on even

Month(s) i.e., February, April, June, August, October and December. If you receive a letter from Briargate with a City of Houston Case number, a fine has been assessed to your property in the amount of \$250.00

Note: The following streets; Bazel Brook, Summer Ridge, Raven Trail, Rose Ridge Court, 6403 through 6451 W. Fuqua, Briar Springs, Winter Briar, Summer Briar and Fall Briar, following the same schedule above, except your trash will be picked up on the 4th Friday of the month.

For questions or more information, please call 311, (713) 837-0311 or City’s Customer Service or log onto www.houstononlinewastecollection.org.

Fines Solid Waste Management Department (SWMD)

Violations of any provisions of the Solid Waste ordinance is punishable upon first conviction by a fine of no less than \$100.00 or no more than \$2,000. Each subsequent conviction is punishable by a fine of no less than \$250.00 or no more than \$2,000. Each day that any violation continues may be punishable as a separate offense. To report violations or to file a complaint, call 1-311 from your cell phone or 311 from your land line phone.

Batteries, Oil, Paint and Anti-Freeze (B.O.P.A.)

The SWMD has B.O.P.A. Recycling Center Operations at 11500 S. Post Oak, or 5900 Westpark. Both facilities have drive-through access. Residents can drop off Monday through Friday, 8:00 a.m. until 5:30 p.m. and Saturday, 8:00 a.m. until 4:00 p.m. The Recycling Centers are closed on holidays.

2014 Annual Election

It is that time again to vote for Briargate's Board of Trustees. To become a candidate, you must submit a Bio-Letter before December 14, 2013. There are three (3) positions available.

Special Thanks

A special thanks to all of you who helped me with Deed Violations (some of you provided pictures) and, Heavy Trash Pickup Information. Thank you again for all your help and support. Remember, we can take back our community "One House at a Time".

Pat Jones

Beautiful Garage Doors

Permission from the homeowner's was given before placing their garage door(s) in this newsletter. There are more beautiful garage doors, but permission must be granted before taking a pictures.



Vehicles Blocking the Sidewalk

The information pertaining to blocking sidewalks was placed in the Winter Newsletter 2012. The City of Houston, Sec. 545.302, Stopping, Standing, or Parking Prohibited in Certain Places information was provided by Councilman Larry Green's Office.

- (a) An operator may not stop, stand, or park a vehicle;
 - (1) On the roadway side of a vehicle stopped or parked at the edge or curb of a street,
 - (2) On a sidewalk,
 - (3) In an intersection,
 - (4) On a crosswalk,
 - (5) Between a safety zone and the adjacent curb or within 30 feet of a place on the curb immediately opposite the ends of a safety zone, unless governing body of a municipality designates a different length of signs or marking,
 - (6) Alongside or opposite a street excavation or obstruction if stopping, standing, or parking the vehicle would obstruct traffic.



What Are the Responsibilities of an HOA

Responsibilities for an HOA are very limited. The HOA does not have police power. What does this statement mean? HOA cannot arrest anyone, cannot place tickets on parked cars located on the street, and cannot take pictures of a homeowner's backyard for "Force Mowing". For drug related issues call Fort Bend Constables at 832-215-3375, and after 6:00 p.m. 281-403-8010 or HPD Non-Emergency at 713-884-3131.

District K Councilman, Larry Green

Two years ago, District K Councilman, Larry Green was invited to speak at Briargate's Homeowner's Association Meeting. Councilman Green promised to clean up the strip centers on Fuqua, repair the road on Fuqua, and create new business for Briargate. Instead, Councilman Larry Green has poured thousands of dollars into the Hiram Clarke District. Please remember, Councilman Green is running for re-election in 2014. Do you want to re-elect Councilman Green to represent District K?



HOA DUES

DO NOT FORGET. YOUR HOA FEES ARE DUE BY JANUARY 31 TO AVOID LATE FEES, INTEREST AND ATTORNEY FEES.



NOVEDADES EN BRIARGATE

Vandalismo y destrucción

El 02 de agosto de 2013 en 2:00 Briargate Clubhouse fue destrozado. El intruso rompió la primera ventana que conduce a la oficina, pero la entrada le conducen a un callejón sin salida. El criminal entonces decidió atacar la ventana de cristal de plomo de puerta. Esta entrada le lleva a otro callejón sin salida. ¿Cómo sabemos que el culpable era un hombre y no una mujer? Las cámaras captaron a su foto. La Junta de Síndicos están esperando que esta persona adelante y pagar por los daños y perjuicios por su acto de violencia contra una puerta y una ventana. Este acto de vandalismo costo \$5,000 de Briargate Homeowner para reemplazar y asegurar las instalaciones. Imagina lo que Briargate HOA podría haber reparado/sustituido o incluso comprado. Nosotros como propietarios de odio pensar que esto es un signo de los tiempos. Fotos antes y después se incluyen Mostrar daño a Clubhouse del Briargate.



HOA evaluaciones para 2014

01 De diciembre de 2013, a partir de HOA evaluaciones puede ahora pagar por tarjeta de crédito (Visa o MasterCard) y tarjeta de débito (Visa o MasterCard). Los honorarios para transacciones con tarjetas de crédito son el 3%. Esta es la misma cantidad que usted paga para usted licencia etiqueta engomada de la renovación. Esto permite a los propietarios hacer los pagos sin la molestia de escribir un cheque o un Money Order de compra. Este método de pago también permite mayor medidas contables, auditoría más fácil y registro automático para ambas partes involucradas en la transacción.



Robo

¿Lo que falta en esta foto?



No puede resolverlo? Alguien robó la diapositiva comercial el 13 de mayo de 2013. Algunos propietarios están pidiendo a la Asociación para modernizar el parque. La pregunta es por qué cuando personas continúan destruyendo lo que está en el parque.

BRIARGATE BEACON

Briargate dúplex

Briargate HOA ha sido dado la oportunidad de comprar siete 7 dúplex. La Asociación de condominios quisiera convertir estos dúplex en instalaciones de ancianos viviendo. Necesitamos tu ayuda. Enviar una nota no diciendo "Si" o "" para la compra.

RESTRICCIONES DE ESCRITURA MÁS VIOLADAS

Conversiones de garaje – todos garajes serán totalmente operable y construido de tal manera que, en todo tiempo, ser físicamente capaz de albergar por lo menos dos 2 automóviles. Entradas de garaje serán el cerrada una puerta de garaje residencial tipo metal. En ningún momento debe adjuntar un garaje para alterar la condición de la propiedad para convertir a una habitación adicional.

Instalaciones de cuidados – No muchos se utilizarán para el funcionamiento de un; embarque o casa de huéspedes, una residencia para transitorios, mitad-grupo vive para rehabilitación, tratamiento, terapia o formación con respecto a anteriores o continuar con actividades criminales o convicciones, supuestamente actividades delictivas, alcohol o dependencia a las drogas a menos que cualquier mecanismo de esta índole es de otra manera permitida por los términos de la ley estatal o federal negando la provisión de pactos restrictivos que prohíben mismo.

Garaje, finca o ventas de yarda –Ningún propietario tendrá más de un 1 garaje, patio o la venta de otro tipo cada mes 12 doce, que se limitará a no más de tres 3 días por venta.

Prohibido vehículos –Vehículos principalmente utilizado o diseñado para propósitos comerciales, tractores, casas móviles, vehículos recreativos, remolques (con o sin ruedas), campistas, acoplados de campista, barcos y otras embarcaciones, remolques, maquinaria o equipos de cualquier clase y los vehículos que exceden inches (10") diez seis metros (6 pies) de altura, u

ocho pies (8') de ancho o pies de veinticuatro (24') de longitud, deberán ser estacionados en garajes cerrados u otros recintos aprobados por el Comité arquitectónico. Almacenan los vehículos y que sean obviamente inoperable, o no tienen corriente placas y etiquetas engomadas de la inspección no estarán permitidas en la subdivisión Briargate, excepto en garajes cerrados u otros recintos aprobados por el Comité arquitectónico. Un vehículo se considerará "Almacenado" si es sin la aprobación previa de la Junta de Síndicos; no se movió del lote por diez 10 días consecutivos; o pone en bloques, gatos, o cubierto por 10 diez días consecutivos.

Reparación o vehículos –Con excepción de reparaciones de emergencia temporales a un vehículo requerido para eliminar rápidamente un vehículo inoperable o vehículo inutilizado de Briargate subdivisión o en un garaje u otro aprobaron recinto.

Molestias –No basura o desechos de cualquier tipo serán colocado o permitido acumular en el adyacente a cada lote y no se admitirá ningún olor a derivarse, con el fin de prestar cualquier lote de tal o cualquier porción de sus insalubres, feos, ofensivo, oloroso o perjudicial a cualquier otro lote en la vecindad mismos o a sus ocupantes. Ningún equipo de aire acondicionado, máquina o cualquier otro dispositivo de producción de trabajo continuo o intermitente, construcción o yarda o construcción interior ruidoso no estarán permitida antes de 8:00 y no se autorizará después de 20:00 Se admitirán existir o funcionar en cualquier lote sin fastidio o molestia de ningún tipo. La Junta de Síndicos está facultada para determinar qué actividad constituye un fastidio o molestia.

Restricciones a la basura y la suciedad –No niego, basura, basura, madera, hierba, arbustos o recortes de árboles, material vegetal, residuos, compacto, metal, a granel, chatarra, rechazar, o desechos de cualquier tipo serán mantenido, almacenado o permitió acumular en cualquier lote

BRIARGATE BEACON

excepto dentro del contenedor cerrado de un tipo, tamaño y estilo aprobado por la Junta de Síndicos y adecuadamente **defendidos desde vista**, excepto que cualquier tal envase puede colocarse en un área designada para la recolección de basura o basura no antes de las 18:00 en el día anterior basura recogida de tal basura y la suciedad recogida de **y deberán ser devueltos a una estructura cerrada o un área adecuadamente defendidos desde vista no más tarde de la medianoche del día de la recolección de basura y basura.**

Animales –No animales de cualquier especie serán levantados, criados o mantenidos en la subdivisión de Briargate. Un número razonable de los animales domésticos (no más de dos 2 pueden ser guardados (salvo para los peces de un tipo que habitualmente se mantuvo dentro de acuarios Inicio normales, respecto de los cuales no habrá sin limitaciones de cantidad) a condición de que; (a) no se mantuvo, criados ni mantener para fines comerciales; (b) no hacer ruidos desagradables, creados ningún olor desagradable, o de lo contrario constituyen una molestia desazonable a su propietario; (c) se mantienen dentro de la vivienda residencial y patio cerrado en la porción ocupada por el dueño de tales animales, o en una correa retenida por una persona capaz de controlar al animal; y (d) no están en violación de cualquier otra disposición de esta declaración y tales limitaciones que pueden establecerse. No pet nunca debe ser atado, obligado o sostenido por un árbol, coche, camión o cualquier vehículo u objetos de ningún tipo.

Recolección de basura pesada

Una vez al mes, los residentes pueden desechar artículos grandes tales como muebles, electrodomésticos, ramas de los árboles grandes y

hasta 4 neumáticos a través del servicio de recolección de basura pesada. Basura pesada debe colocarse junto a la acera frontal en un lugar fácilmente accesible para el vehículo. Basura pesada debe colocarse a no más de 3 días antes de la fecha programada y antes de 7:00 el día de recolección de basura. Mientras que la ciudad de Houston recoger basura pesada una vez cada mes, les pedimos que separar los residuos de árbol de que otros tipos de residuos basura.

"Árbol de residuos" se define como "residuos de madera limpia", que consiste en ramas de árboles, ramas y troncos. No se aceptarán madera. Colección se producirá cada **3^{er} el viernes meses impares, es decir, enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre.**

"Residuos sólidos" se define como elementos tales como muebles, electrodomésticos, madera y otros materiales voluminosos. Colección se producirá cada **3^{er} el viernes a par Mes (es), es decir, febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre.** Si usted recibe una carta de Briargate con un número de caso de la ciudad de Houston, se ha evaluado una multa a su propiedad por un monto de \$250.00.

Nota: las siguientes calles; Arroyo de Bazel, verano Ridge, Raven Trail, Rose Ridge Court, 6403 6451 por W. Fuqua, Briar primavera, brezco de invierno, verano Briar y caída Briar, siguiendo el mismo horario anterior, excepto la basura será recogido en los 4th el viernes de cada mes.

Para preguntas o más información, por favor llame al 311, (713) 837-0311 para servicio al cliente o ingrese a la ciudad

www.houstonsolidwaste.org.

Departamento de gestión de residuos multas sólidos (SWMID)

Las violaciones de las disposiciones de la Ordenanza de desechos sólidos es castigable por primera condena por una multa de no menos de \$100,00 o no más de \$2.000. Cada condena posterior es penado con una multa de no menos de \$250,00 o no más de \$2.000. Cada día que cualquier violación continua puede ser punible como un delito separado. Para reportar violaciones o para presentar una queja, llame al 1-311 desde su teléfono celular o 311 desde su teléfono de línea de tierra.

Baterías, aceite, pintura y anticongelante (B.O.P.A.)

El SWMID cuenta con centro de reciclaje B.O.P.A. operaciones en 11500 S. Post Oak, o 5900 Westpark. Ambas instalaciones tienen acceso a ventanilla. Los residentes pueden dejar del lunes al viernes de 8:00 hasta las 17:30 y el sábados, 8:00 hasta 16:00 Los centros de reciclaje están cerrados en días festivos.

Elección anual de 2014

Es esa época otra vez a votar por Patronato del Briargate. Para convertirse en un candidato, usted debe presentar una Bio-carta antes del 14 de diciembre de 2013. Existen 3 tres posiciones.

Agradecimiento especial

Un agradecimiento especial a todos los que me ayudaron con las violaciones de escritura (algunos de ustedes proporcionan imágenes) Y, información de recogida de basura pesada. Gracias de nuevo por toda su ayuda y apoyo. Recuerda, recuperar nuestra comunidad "Una casa en un tiempo".

Puertas de garaje hermosa

Permiso de los propietarios fue dado antes de colocar la puerta de su garaje en este boletín. Hay más hermosas puertas de garaje, pero debe conceder permiso antes de tomar una fotografía.



Vehículos bloqueando la acera

La información relacionada con el bloqueo de las aceras se colocó en el boletín de invierno 2012. La ciudad de Houston, seg 545.302, parada, permanente o en información de ciertos lugares de estacionamiento prohibido fue proporcionada por la oficina del concejal Larry Green.

(a) Un operador no puede parar, soporte o estacionar un vehículo;

(1) En el camino lateral de un vehículo parado o estacionado en el borde o acera de una calle,

(2) En la acera,

(3) En una intersección,

(4) En un cruce de peatones,

(5) Entre una zona de seguridad y la acera adyacente, o a 30 metros de un lugar en la acera inmediatamente enfrente de los extremos de una zona de seguridad, a menos que el Consejo de administración de un municipio señala una longitud diferente de signos o marca,

- (6) Al lado o enfrente de una excavación calle u obstrucción si parar, de pie, o estacionar el vehículo obstruiría el tráfico.



Cuáles son las responsabilidades de un responsabilidades HOA

HOA es muy limitadas. La Asociación de propietarios no tiene poder de policía. ¿Qué significa esta afirmación? HOA no puede detener a nadie, no puedo poner billetes en los coches aparcados en la calle y no puede tomar fotos del patio trasero de una vivienda de la "Fuerza de siega". Para drogas temas relacionados llaman Fort Bend alguaciles en 832-215-3375 y después de 18:00 281-403-8010 o HPD no-emergencia al 713-884-3131.

Concejal de Distrito K, Larry Green

Hace dos años, concejal de Distrito K, Larry Green fue invitado a hablar en la reunión de la Asociación de propietarios de Briargate. Concejal verde prometió limpiar la tira se centra en Fuqua, reparar la carretera Fuqua, y crear nuevos negocios para Briargate. En cambio, concejal Larry Green ha derramado miles de dólares en el distrito de Hiram Clarke. Por favor recuerde, concejal verde se postula para la reelección en 2014. ¿Quiere reelegir al concejal verde para representar el Distrito K?



CUOTAS DE LA HOA

NO SE OLVIDE. SUS CUOTAS DE LA HOA VENCEN EL 31 DE ENERO PARA EVITAR CARGOS POR PAGOS ATRASADOS, INTERESES Y HONORARIOS DE ABOGADO.

